

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: A2-5-3**

**DATOS GENERALES:**

.- **Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL  
 .- **Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL  
 .- **Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE  
 .- **Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR CESIÓN OBLIGATORIA)**

.- **Nombre:** AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA  
 .- **Dirección:** C / Pozo, s/n  
 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)  
 .- **Parcela aportada:** NINGUNA

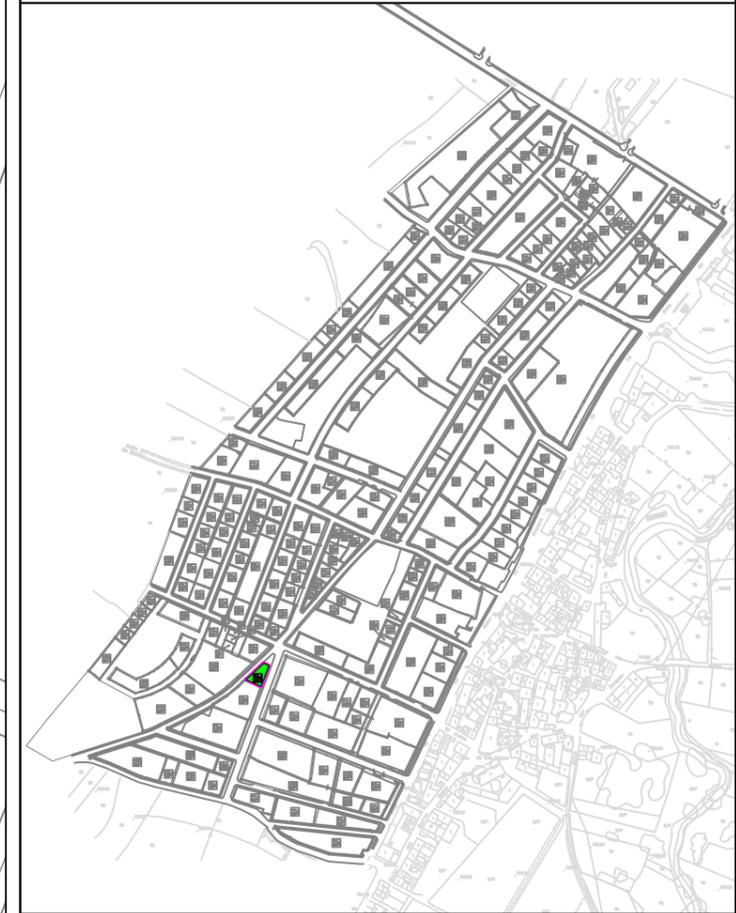
**DATOS URBANÍSTICOS:**

.- **Superficie:** 304,7690 m<sup>2</sup>  
 .- **Edificabilidad asignada:** 342,8976 m<sup>2</sup>  
 .- **Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>  
 .- **Nº viviendas:** 1 ud  
 .- **Uso previsto:** RESIDENCIAL  
 .- **Linderos:** Norte: Calle Ronda Sur  
 Sur: Parcela A1-5-2  
 Este: Calle Horizontal III  
 Oeste: Calle Ronda Sur  
 .- **Costes de urbanización:** 0,00 €  
 .- **Participación:** 0,00000000%  
 .- **Edificación actual:** NINGUNA  
 .- **Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial  
 .- **Cargas:** NINGUNA

.- **Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## A2-5-3



CLAVE: A2-5-3  
 SUPERF. = 304,7690 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 342,8976 m<sup>2</sup>  
 e = 1,1251 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 1 Vivienda

CLAVE: C2-1(13,14)  
 SUPERF. = 541,7230 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 547,6957 m<sup>2</sup>  
 e = 1,0110 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 2 Viviendas

CLAVE: A1-3-4-9D  
 SUPERF. = 110,7270 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 56,5534 m<sup>2</sup>  
 e = 0,4565 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 1 Vivienda

CLAVE: A1-3-4-11  
 SUPERF. = 645,5240 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 297,8046 m<sup>2</sup>  
 e = 0,4613 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 1 Vivienda

CLAVE: A1-3-4(5,6,7,10)  
 SUPERF. = 2.723,8410 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 2.018,0364 m<sup>2</sup>  
 e = 0,7409 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 6 Viviendas

CLAVE: A1-3-4-4  
 SUPERF. = 914,9430 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 430,3800 m<sup>2</sup>  
 e = 0,4704 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 1 Vivienda

CLAVE: A2-5-2  
 SUPERF. = 1.173,6969 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 847,8000 m<sup>2</sup>  
 e = 0,7223 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 3 Viviendas

CLAVE: A2-7-8  
 SUPERF. = 622,9983 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 534,9348 m<sup>2</sup>  
 e = 0,8586 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 2 Viviendas

CLAVE: A1-3-4(1,2,3)  
 SUPERF. = 2.044,1110 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 3.066,1671 m<sup>2</sup>  
 e = 1,5000 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 9 Viviendas

CLAVE: A2-5-1  
 SUPERF. = 2.497,5810 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 1.698,5451 m<sup>2</sup>  
 e = 0,6801 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 5 Viviendas

CLAVE: C2-2(1,2,3,4,5)  
 SUPERF. = 1.648,2514 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 1.646,2824 m<sup>2</sup>  
 e = 0,9988 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 5 Viviendas

CLAVE: A2-6-(1,2,3,4,5)  
 SUPERF. = 2.604,5503 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 1.556,6958 m<sup>2</sup>  
 e = 0,5977 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 5 Viviendas

<b>SUPERFICIE:</b>	304,7690 m <sup>2</sup>
<b>USO GLOBAL:</b>	RESIDENCIAL
<b>USO PORMENORIZADO:</b>	VIVIENDA
<b>ORDENANZA:</b>	MANZANA TIPO A2
<b>EDIFICABILIDAD:</b>	342,8976 m <sup>2</sup>
<b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b>	1 Ud
<b>TITULAR:</b>	(POR CESIÓN OBLIGATORIA) AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA
<b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b>	0,000000%
<b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>	0,00€
<b>FINCA ORIGINAL:</b>	NINGUNA

Escala = 1/500